

Kuşadası Değirmendere’de 570 m2 Arsa İçinde Özel Havuzlu Villa Aydın / Kuşadası

Satılık - Villa 25,500,000 TL | 570 m2 Aydın / Kuşadası



Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Triplex
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 4
Arsa m² : 570
Krediye Uygun : Evet



Serkan HÜLAKÜ

Telefon +90 256-633 23 24

Cep Telefonu +90 555-855
37 34



LİNA GAYRİMENKUL YATIRIM
DANIŞMANLIĞI

Telefon +90 256-633 23 24

Cep Telefonu +90 555-855
37 34

Faks +90 256-633 23 24

Karaova Mahallesi 863.

Sokak Özata Sitesi Sosyal

Tesis No:13/1

Kuşadası / -

09400 , Aydın

İlan No: f-300486-1122

Villa Özellikleri Arsa Alanı: 570 m² Net Kullanım Alanı: 255 m² Brüt Kullanım Alanı: 400 m² Oda Sayısı: 5+1 Geniş Salon Ekstra Odalar: Isı Odası, Giyinme Odası, Çamaşır Odası, Kiler Banyo Sayısı: 3 (Ebeveyn Banyosu dahil) Mutfak: Açık (Amerikan) Mutfak, Lake Dolaplar Isıtma Sistemi: Yerden Isıtma, Doğalgaz Kombi Altyapısı Teknolojik Donanım: Akıllı Ev Otomasyonu, DAIKIN Klima, Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV, Görüntülü Diyafon, Alarm (Yangın ve Hırsız) Zeminler: Parke, Laminat, Seramik, Marley Pencereleer: Isıcam, Alüminyum Doğrama, Panjur/Jaluzi İç Kapılar: Lake Vitriyefiler: GEBERİT Serisi Diğer Detaylar: Spot Aydınlatma, Kartonpiyer, Vestiyer, Gömme Dolap Konum ve Çevre Avantajları Lokasyon: Kuşadası YAVANSU Bölgesi Manzara: Üst Katlardan Kısmi Deniz Manzaralı Yakınlık: Kipa ve Alışveriş Merkezi'ne yürüme mesafesi, Bankalar, Kafeler, Marketler, Eczaneler, Sağlık Ocağı, Hastane, Belediye, Polis Merkezi, Cami, Kilise, Cemevi, Okullar (İlkokul, Ortaokul, Lise, Üniversite), Otobüs Durağı, Dolmuş, Minibüs, Anayol, Şehir Merkezi, Sahil, Plaj, İskele, Havaalanı, Fuar Alanı, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Çocuk Oyun Parkı Ulaşım: Kolay ulaşım imkanı, ana arterlere yakınlık Çevre: Doğayla iç içe, sakin ve prestijli bir yaşam alanı Sosyal İmkanlar ve Lüks Detaylar Otopark: 2 Araçlık Kapalı Otopark, Açık Otopark Havuz: Özel Yüzme Havuzu (Açık), Müstakil Havuzlu Bahçe: 570 m² Arsa İçerisinde Geniş Bahçe Alanı, 400 m² Açık Alan Veranda: 40 m² Geniş Veranda Alanı Güvenlik: Kamera Sistemi, Alarm Sistemleri Ekstra: Hidrofor, Su Deposu, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Şofben, Termosifon Tapu Durumu: Kat Mülkiyetli Kullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya uygun) Bina Yaşı: 4 (Oturma Hazır) Enerji Kimlik Belgesi: A Sınıfı Krediye Uygunluk: Krediye Uygun Bu eşsiz villada lüks, konfor ve prestij bir arada! Detaylı bilgi ve randevu için bizimle iletişime geçin. SkdS DEĞİRMENDERE'DE BÖLGENİN EN PRESTİJLİ PROJESİNDE MÜSTAKİL VİLLA Kuşadası'nın seçkin konumunda yer alan, 560 m² arsa payına sahip, tamamen tek müstakil ve bağımsız olarak inşa edilmiş bu özel villa; modern mimarisi, yüksek kaliteli donanımları ve konfor odaklı yaşam alanlarıyla sizleri bekliyor. • 5 Oda 1 Salon geniş ve ferah yaşam alanı • 235 m² net kapalı kullanım alanı • 75 m² zemin oturumu + 85 m² üst kat • 3 Banyo & 3 WC • Tamamen mahremiyet odaklı, bağımsız yaşam alanı • Özel kapalı otopark • Akıllı ev sistemi • Doğalgaz Bölgede Aktif • Tüm pencerelerde otomatik panjur • Sineklik sistemi • Şık tasarımlı 5'li ankastre mutfak seti • Güvenlik sağlayan sur çelik kapı • Merkezi klima sistemi ile dört mevsim konfor • Modern mimariyi tamamlayan özel aydınlatma sistemi • Geniş ve kullanışlı veranda • Keyifli vakit geçirebileceğiniz teras alanı • Bahçede yer alan özel barbekü alanı 25.500.000 TL Daha Fazla Detaylı Bilgi ve Sunum İçin İletişime geçebilirsiniz Serkan HÜLAKÜ - 0555 855 3734*



İlan No: f-300486-1122

