Kuşadası Değirmendere’de 570 m2 Arsa İçinde Özel Havuzlu Villa Aydın / Kuşadası

For Sale - Villa 25,500,000 TL | 570 m2 Aydın / Kuşadası



# Rooms	:	5
# Saloons	:	1
# Baths	:	3
Type of Property	:	Triplex
Property Condition	:	Second Hand
Usage Status	:	Empty
Heating	:	Combi Boiler
Heating Type	:	Natural Gas
Balcony Number	:	2
Toilet Number	:	4
Land m²	:	570
Available to Bank Credit	:	Yes

Serkan HÜLAKÜ
Telefon +90 256-633 23 24
Cep Telefonu +90 555-855 37 34

LİNA GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIĞI
Telefon +90 256-633 23 24
Cep Telefonu +90 555-855 37 34
Faks +90 256-633 23 24
Karaova Mahallesi 863. Sokak Özata Sitesi Sosyal Tesis No:13/1
Kuşadası / -
09400 , Aydın

Villa Özellikleri Arsa Alanı: 570 m²Net Kullanım Alanı: 255 m²Brüt Kullanım Alanı: 400 m²Oda Sayısı: 5+1 Geniş SalonEkstra Odalar: Isı Odası, Giyinme Odası, Çamaşır Odası, KilerBanyo Sayısı: 3 (Ebeveyn Banyosu dahil)Mutfak: Açık (Amerikan) Mutfak, Lake DolaplarIsıtma Sistemi: Yerden Isıtma, Doğalgaz Kombi AltyapısıTeknolojik Donanım: Akıllı Ev Otomasyonu, DAIKIN Klima, Fiber İnternet, ADSL, Uydu, Kablo TV, Görüntülü Diyafon, Alarm (Yangın ve Hırsız)Zeminler: Parke, Laminat, Seramik, MarleyPencereler: Isıcam, Alüminyum Doğrama, Panjur/Jaluziİç Kapılar: LakeVitrifiyeler: GEBERİT SerisiDiğer Detaylar: Spot Aydınlatma, Kartonpiyer, Vestiyer, Gömme Dolap Konum ve Çevre Avantajları Lokasyon: Kuşadası YAVANSU BölgesiManzara: Üst Katlardan Kısmi Deniz ManzaralıYakınlık: Kipa ve Alışveriş Merkezi`ne yürüme mesafesi, Bankalar, Kafeler, Marketler, Eczaneler, Sağlık Ocağı, Hastane, Belediye, Polis Merkezi, Cami, Kilise, Cemevi, Okullar (İlkokul, Ortaokul, Lise, Üniversite), Otobüs Durağı, Dolmuş, Minibüs, Anayol, Şehir Merkezi, Sahil, Plaj, İskele, Havaalanı, Fuar Alanı, Eğlence Merkezi, Park & Yeşil Alan, Çocuk Oyun ParkıUlaşım: Kolay ulaşım imkanı, ana arterlere yakınlıkÇevre: Doğayla iç içe, sakin ve prestijli bir yaşam alanı Sosyal İmkanlar ve Lüks Detaylar Otopark: 2 Araçlık Kapalı Otopark, Açık OtoparkHavuz: Özel Yüzme Havuzu (Açık), Müstakil HavuzluBahçe: 570 m² Arsa İçerisinde Geniş Bahçe Alanı, 400 m² Açık AlanVeranda: 40 m² Geniş Veranda AlanıGüvenlik: Kamera Sistemi, Alarm SistemleriEkstra: Hidrofor, Su Deposu, Isı Yalıtımı, Ses Yalıtımı, Şofben, TermosifonTapu Durumu: Kat MülkiyetliKullanım Durumu: Boş (Hemen taşınmaya uygun)Bina Yaşı: 4 (Oturuma Hazır)Enerji Kimlik Belgesi: A SınıfıKrediye Uygunluk: Krediye Uygun Bu eşsiz villada lüks, konfor ve prestij bir arada! Detaylı bilgi ve randevu için bizimle iletişime geçin.SkdS DEĞİRMENDERE'DE BÖLGENİN EN PRESTİJLİ PROJESİNDE MÜSTAKİL VİLLAKuşadası'nın seçkin konumunda yer alan, 560 m2 arsa payına sahip, tamamen tek müstakil ve bağımsız olarak inşa edilmiş bu özel villa; modern mimarisi, yüksek kaliteli donanımları ve konfor odaklı yaşam alanlarıyla sizleri bekliyor. • 5 Oda 1 Salon geniş ve ferah yaşam alanı • 235 m² net kapalı kullanım alanı • 75 m² zemin oturumu + 85 m² üst kat • 3 Banyo & 3 WC • Tamamen mahremiyet odaklı, bağımsız yaşam alanı • Özel kapalı otopark • Akıllı ev sistemi • Doğalgaz Bölgede Aktif • Tüm pencerelerde otomatik panjur • Sineklik sistemi • Şık tasarımlı 5'li ankastre mutfak seti • Güvenlik sağlayan sur çelik kapı • Merkezi klima sistemi ile dört mevsim konfor • Modern mimariyi tamamlayan özel aydınlatma sistemi • Geniş ve kullanışlı veranda • Keyifli vakit geçirebileceğiniz teras alanı • Bahçede yer alan özel barbekü alanı25.500.000 TL Daha Fazla Detaylı Bilgi ve Sunum İçin İletişime geçebilirsinizSerkan HÜLAKÜ - 0555 855 3734*



















